

TU PRESUPUESTO PUEDE ABRIR MÁS PUERTAS.



SIMULACIÓN CON IA

¿Y si tu casa está en una zona
que todavía no has
considerado?

Compara. Elige. Agenda tu visita.
Empieza en acierta.pro

“No nos alcanza”. ¿O falta explorar?



SIMULACIÓN CON IA

Tenían un presupuesto y llevaban semanas mirando las mismas dos colonias. Cada anuncio parecía confirmar que su casa estaba lejos.

Cuando ampliaron la búsqueda, su dinero era el mismo. Lo que cambió fue el conjunto de alternativas que podían comparar.

Historia ficticia. Ampliar la búsqueda no garantiza encontrar una vivienda adecuada ni obtener financiamiento.



PULSO
ACIERTA MAX
PROFESIONALES INMOBILIARIOS

PULSO 09 · OCTUBRE 2026 | DATOS DEL REPORTE DE ACIERTA MAX

El mercado tiene más de una puerta.

Medianas del precio de oferta de vivienda.
Corte del 12 de octubre de 2026.

Casas · Tonalá

\$2,660,000

Muestra: 141 anuncios

Departamentos · Tlaquepaque

\$2,743,778

Muestra: 132 anuncios

Casas · Tlaquepaque

\$3,295,000

Muestra: 313 anuncios

Departamentos · Zapopan

\$5,250,000

Muestra: 1,537 anuncios

Son referencias del inventario publicado, no precios de cierre. No comparan inmuebles equivalentes ni garantizan disponibilidad.

Casa en Coyula, Tonalá.



IMAGEN PUBLICADA EN LA FICHA

\$2,800,000 MXN

3 recámaras · 2 baños · 165 m² publicados

Coyula · Tonalá

Código EB-RF4759

Abrir ficha y solicitar visita →

Precio anunciado consultado el 12/10/2026. No incluye gastos de compra. Información, superficies y disponibilidad por confirmar. Inventario compartido.

Departamento en Loma Sur, Tlaquepaque.



\$2,982,236 MXN

2 recámaras · 2 baños · 75.62 m² publicados

Balcones de Santa María · Tlaquepaque

Código EB-WR4682

Abrir ficha y solicitar visita →

Precio anunciado consultado el 12/10/2026. No incluye gastos de compra. Información, superficies y disponibilidad por confirmar. Inventario compartido.

Departamento en Zapopan sur.



\$3,000,000 MXN

2 recámaras · 2 baños · 89 m² publicados

El Campanario · Zapopan

Código EB-WC9935

Abrir ficha y solicitar visita →

Precio anunciado consultado el 12/10/2026. No incluye gastos de compra. Información, superficies y disponibilidad por confirmar. Inventario compartido.

No cambies tu sueño. Amplía tu búsqueda.

01 Define el precio de vivienda

Separa enganche, gastos de compra, mensualidad y reserva para imprevistos.

02 Elige lo que sí necesitas

Recámaras, espacio para trabajar, estacionamiento y condiciones que no desees sacrificar.

03 Explora más de una zona

Compara municipio y colonia, servicios, entorno y recorridos reales.

04 Reúne tus opciones favoritas

Guarda los enlaces de las fichas para comparar características y pedir información.

05 Solicita una selección y visita

Comparte presupuesto y preferencias con Acierta Max antes de agendar.

Tres opciones. Tres vidas distintas.

Las fichas anteriores comparten un techo de precio anunciado de \$3 millones, pero no son viviendas equivalentes.

Espacio y distribución

Compara superficie publicada, recámaras, baños y cómo usarías cada espacio.

Ubicación y entorno

Visita la zona en distintos horarios y prueba tus recorridos habituales.

Condiciones de compra

Confirma estado físico, documentos, mantenimiento, entrega y crédito aplicable.

El precio máximo de una vivienda no es el presupuesto total de la operación. Considera gastos iniciales y capacidad mensual de pago.

De mirar anuncios a elegir opciones.

En acierta.pro puedes explorar por municipio, colonia, tipo de vivienda y precio. El mapa y las fichas ayudan a preparar tu selección.

Con Acierta Max solicita búsqueda guiada, revisión de presupuesto y acompañamiento

Antes de firmar, pide ACIERTA VERIFICA.

Revisión preventiva física y documental según el alcance contratado. Conoce hallazgos y pendientes antes de comprometer tu patrimonio.

VERIFICA no sustituye la validación notarial ni dictámenes especializados. Consulta alcance y cotización.

Deja de imaginarla. Empieza a buscarla.

Entra a acierta.pro y explora.
¿Quieres ayuda para elegir? Dinos tu presupuesto y dónde quieres vivir.

ESCRIBE PULSO 9 AHORA

WhatsApp
33 3377 7337
acierta.pro

Solicita opciones. Agenda tu visita.
Antes de firmar, pide VERIFICA.

Datos publicados. Decisiones personales.

Fuente del reporte

Acierta Max, Precios de vivienda en la Zona Metropolitana de Guadalajara. Corte 12/10/2026. Medianas de precios de oferta del inventario publicado; no son operaciones cerradas.

Abrir reporte de mercado

Fichas e imágenes

Inventario público acierta.pro/data.json y fichas de Acierta Max, consultados el 12/10/2026. Ejemplos: EB-RF4759, EB-WR4682, EB-WC9935. Los enlaces de las páginas 4 a 6 abren cada ficha.

Precios contrastados con los anuncios de origen. Las imágenes de propiedad proceden de esas fichas y pueden mostrar renders o mobiliario ilustrativo. No se atribuyen a una vivienda fotos de otra.

Selección ilustrativa dentro de un rango anunciado, no recomendación individual. Datos, disponibilidad y condiciones sujetos a confirmación. Se requiere presupuesto de operación y revisión de capacidad de pago.

Historia ficticia e imágenes de pareja generadas con IA.

Javier Mendoza Salinas | Acierta Max | PULSO 09

acierta.pro