

**ALERTA PARA QUIEN COMPRA VIVIENDA**

# **La alberca viene incluida. Mantenerla te lo cobran cada mes.**



**SIMULACIÓN CON IA · HISTORIA FICTICIA**

**¿Ya sabes  
cuánto cuesta  
vivir ahí?**

**Mira la cuenta  
antes de apartar.**

**Antes de enamorarte de las amenidades,  
revisa cuánto cuesta vivir ahí.**

Javier Mendoza Salinas · Acierta Max · 12 octubre 2026

**LA HISTORIA DE SOFÍA**

**Había comparado el precio.  
Le faltaba comparar la vida ahí.**



**El costo mensual  
cambió la  
comparación.**

Sofía visitó dos departamentos. Uno tenía alberca, gimnasio y rooftop. Ya imaginaba las reuniones con sus amigos.

**Cuando pidió la cuota de mantenimiento, cambió la pregunta: ¿puedo sostener estos gastos cada mes?**

Las amenidades pueden aportar valor. Conviene compararlas con su costo y con el uso que les darás.

LA CUENTA QUE CONVIENE HACER

## El mantenimiento también forma parte de tu presupuesto.

EJEMPLO ILUSTRATIVO · PESOS MEXICANOS

OPCIÓN A

**\$1,500 / mes**

OPCIÓN B

**\$4,500 / mes**

**Costo acumulado en cinco años**

**\$90,000**

**\$270,000**

**\$180,000 adicionales**

Diferencia: \$3,000 al mes × 12 meses × 5 años.

Cuotas constantes. No incluye aumentos ni cuotas extraordinarias.

No son cotizaciones ni un promedio del mercado.

**PREGUNTA ANTES DE APARTAR**

# Que la cuenta llegue antes de tu decisión.

## **01 ¿Cuánto pagaré realmente?**

Pide la cuota vigente por escrito y confirma qué incluye.

## **02 ¿Cómo puede cambiar?**

Pregunta por presupuesto, fondo de reserva y ajustes previstos.

## **03 ¿Hay una cuenta adicional?**

Solicita información sobre cuotas extraordinarias aprobadas o previstas.

## **04 ¿Qué voy a recibir y usar?**

Confirma horarios, reglas, estado y disponibilidad de las amenidades.

## **05 ¿Qué documentos puedo revisar?**

Pide reglamento, régimen de condominio y constancia de no adeudos, según corresponda.

Compara cuota, servicios y uso. Una cuota menor no demuestra mejor calidad.

LO BONITO TAMBIÉN SE REVISA

## ¿Qué hay detrás de los acabados?



**Revisa instalaciones, humedad y conservación.**

Solicita la documentación aplicable y apoyo especializado cuando haga falta.

**Antes de firmar, pide Acierta VERIFICA.**

Revisión preventiva física y documental, según el alcance contratado.

VERIFICA no sustituye la validación notarial ni los dictámenes especializados. Una revisión preventiva no certifica por sí sola el cumplimiento de todas las normas.

DA EL SIGUIENTE PASO

**Que tu próxima casa te encante.  
Y que sus gastos te cuadren.**

Entra ahora a

**acierta.pro**

**Escribe PULSO 10**

**WhatsApp 33 3377 7337**

Dinos tu presupuesto y tus zonas favoritas. Solicita opciones con asesoría y agenda tu visita.

**Antes de firmar, pide Acierta VERIFICA.**

#### **BASE EDITORIAL**

Profeco: “Antes de comprar casa usada, infórmate” (30 julio 2025). Recomienda asesoría, inspección física y revisión documental; incluye atención a adeudos de mantenimiento. Guía consultada el 12 octubre 2026.

Cálculos propios. Historia e imágenes generadas con IA. Los ejemplos no corresponden a inmuebles ofertados ni anticipan cuotas futuras.