

CIERRE DE AÑO · COMPRA CON INFORMACIÓN

El banco te aprobó el crédito. ¿Por qué todavía te falta dinero?



HISTORIA FICTICIA · SIMULACIÓN CON IA

**Este diciembre,
convierte tu
ahorro en un
plan de compra.**

**Haz tu siguiente
paso con asesoría.**

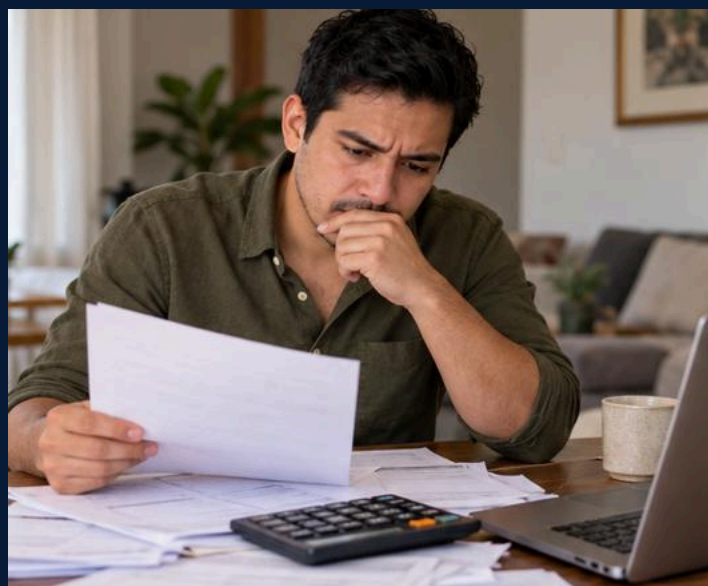
El enganche no es toda la cuenta

Javier Mendoza Salinas · Acierta Max

Edición para diciembre 2026 · Fuentes consultadas 12/10/2026

UNA HISTORIA QUE CAMBIA LA DECISIÓN

La ilusión necesita un plan completo.



Andrés sumó su ahorro y el aguinaldo. Tenía el enganche y había encontrado un departamento. Pensó: ahora sí. Cuando pidió la cuenta completa, descubrió gastos que todavía debía presupuestar.

Su decisión cambió cuando organizó el presupuesto completo antes de comprometerse.

Personajes y propiedades ilustrativos. No es un testimonio de clientes.

LA CUENTA Y LOS HECHOS

El enganche es solo una parte.

EJEMPLO ILUSTRATIVO · NO ES COTIZACIÓN

Vivienda hipotética

\$3,000,000

Enganche supuesto · 20%

\$600,000

Crédito supuesto · 80%

\$2,400,000

+ gastos por cotizar

Notaría · Avalúo · Contratación aplicable

Los conceptos y montos dependen del inmueble, la operación y el financiamiento. Solicita cotizaciones y evita contar dos veces gastos ya incluidos.

No es aprobación de crédito ni recomendación de un banco.

PREGUNTAS ANTES DE APARTAR

La compra empieza con buenas preguntas.

01 ¿Cuánto tengo disponible?

Suma recursos propios y considera una reserva para imprevistos.

02 ¿Qué crédito está confirmado?

Revisa condiciones, vigencia y requisitos pendientes con la institución.

03 ¿Cuánto cuesta formalizar?

Solicita cotizaciones de notaría, avalúo y contratación aplicables.

04 ¿Puedo sostener la compra?

Integra mensualidad, mantenimiento y otros gastos de tu vivienda.

Solicita información por escrito y apoyo cuando necesites aclararla.

TU DECISIÓN BIEN ACOMPAÑADA

Antes de comprometerte, compara con asesoría.



**Asesoría para
comparar y
decidir.**

**El enganche es una parte. El presupuesto completo
te ayuda a elegir qué comprar y cuánto
comprometer.**

Antes de firmar, pide Acierta VERIFICA.

Revisión preventiva física y documental, según el alcance contratado.

VERIFICA no sustituye validación notarial ni dictámenes especializados. No certifica por sí sola el cumplimiento de todas las normas.

ACTÚA CON INFORMACIÓN

Este diciembre, convierte tu ahorro en un plan de compra.

Entra ahora a

acierta.pro

Escribe PULSO 11

WhatsApp 33 3377 7337

Dinos tu presupuesto y tus zonas favoritas. Solicita opciones con asesoría y agenda tu visita.

Antes de firmar, pide Acierta VERIFICA.

BASE EDITORIAL Y ALCANCE

CONDUSEF · Simulador de Crédito Hipotecario

CONDUSEF permite comparar el desembolso inicial. Su orientación incluye enganche, avalúo, comisión de apertura y gastos notariales, según el financiamiento. Consulta: 12/10/2026. No se presentan ofertas bancarias de diciembre.

Historia e imágenes generadas con IA. Cálculos propios cuando aplican. Fuentes con fecha de referencia, sin afirmar noticias futuras.