

**CIERRE DE AÑO · COMPRA CON INFORMACIÓN**

# **Le bajaron \$200,000. ¿Eso significa que está barata?**



HISTORIA FICTICIA · SIMULACIÓN CON IA

**Antes de  
celebrar una  
rebaja,  
compara.**

**Haz tu siguiente  
paso con asesoría.**

## **Un descuento no determina el valor**

Javier Mendoza Salinas · Acierta Max

Edición para diciembre 2026 · Fuentes consultadas 12/10/2026

UNA HISTORIA QUE CAMBIA LA DECISIÓN

# La ilusión necesita un plan completo.



Luis y Elena vieron una oferta de cierre de año: de \$3,400,000 a \$3,200,000. Ya querían apartar. Hasta que preguntaron: ¿con qué la estamos comparando?

**El descuento les dijo cuánto bajó el anuncio. La comparación les ayudó a valorar la compra.**

Personajes y propiedades ilustrativos. No es un testimonio de clientes.

**LA CUENTA Y LOS HECHOS**

# La rebaja del anuncio no determina el valor.

**EJEMPLO ILUSTRATIVO · PRECIOS HIPOTÉTICOS**

~~\$3,400,000~~

**\$3,200,000**

**\$200,000 de rebaja · 5.88%**

**CONTEXTO HISTÓRICO DEL MERCADO**

**+11.1%**

Índice SHF · ZM Guadalajara · 1er semestre 2026  
Variación frente al mismo periodo de 2025.

El índice agregado no fija el valor de una vivienda ni anticipa su rendimiento. El descuento hipotético no prueba ahorro frente al mercado.

**PREGUNTAS ANTES DE APARTAR**

# La compra empieza con buenas preguntas.

## **01 ¿Comparo viviendas semejantes?**

Revisa ubicación, superficie, tipo, antigüedad y conservación.

## **02 ¿El precio es anunciado o de cierre?**

Distingue ofertas publicadas de operaciones efectivamente cerradas.

## **03 ¿Qué puede costar después?**

Considera reparaciones, gastos de compra y mantenimiento.

## **04 ¿Qué sustenta mi propuesta?**

Solicita asesoría y, cuando corresponda, un avalúo profesional.

Solicita información por escrito y apoyo cuando necesites aclararla.

**TU DECISIÓN BIEN ACOMPAÑADA**

## **Antes de comprometerte, compara con asesoría.**



**Asesoría para  
comparar y  
decidir.**

**Compara el valor antes de aceptar la oferta. Una rebaja por sí sola no demuestra que el precio sea conveniente.**

**Antes de firmar, pide Acierta VERIFICA.**

Revisión preventiva física y documental, según el alcance contratado.

VERIFICA no sustituye validación notarial ni dictámenes especializados. No certifica por sí sola el cumplimiento de todas las normas.

ACTÚA CON INFORMACIÓN

**Antes de celebrar una rebaja,  
compara.**

Entra ahora a

**acierta.pro**

**Escribe PULSO 13**

**WhatsApp 33 3377 7337**

Dinos tu presupuesto y tus zonas favoritas. Solicita opciones con asesoría y agenda tu visita.

**Antes de firmar, pide Acierta VERIFICA.**

#### **BASE EDITORIAL Y ALCANCE**

##### **SHF · Índice de vivienda, segundo trimestre 2026**

SHF, comunicado del 10/08/2026: el índice de vivienda de la ZM de Guadalajara creció 11.1% en el primer semestre de 2026 frente al mismo periodo de 2025. Es un dato histórico agregado; no fija el valor ni anticipa el rendimiento de un inmueble. Consulta: 12/10/2026.

Historia e imágenes generadas con IA. Cálculos propios cuando aplican. Fuentes con fecha de referencia, sin afirmar noticias futuras.