

COMPRA CON INFORMACIÓN · DICIEMBRE 2026

La casa que descartaste por usada podría ser la que sí te conviene.



HISTORIA FICTICIA · SIMULACIÓN CON IA

Jorge solo buscaba vivienda nueva. Al ampliar su búsqueda encontró una usada con espacio y ubicación que se ajustaban a su vida. Antes de elegir revisó su estado físico, documentos y reparaciones necesarias. Comparó el costo total con una opción nueva. La decisión dejó de depender de la palabra «estrenar».

Comparar vivienda nueva y usada puede ampliar tus opciones. La conveniencia depende del inmueble concreto: ubicación, estado, costo total y necesidades.

Javier Mendoza Salinas · Acierta Max

EL COMPARATIVO QUE CAMBIA LA DECISIÓN

Mira más allá del precio anunciado.

Precio de compra

Obtén información comparable

Adecuaciones

Cotiza las que realmente necesitas

Costo total

Agrega gastos de adquisición aplicables

EJEMPLO Y CRITERIOS DE COMPARACIÓN

Profeco recomienda revisar estado físico, situación legal, precio y adeudos al comprar vivienda usada. No se afirma que usada o nueva sea siempre la mejor compra.

Información consultada 12/10/2026. No es una cotización ni garantía de inversión.

ACTÚA ANTES DE COMPROMETER TU DINERO

Cuatro preguntas antes de elegir.

01 Conservación

Revisa humedad, instalaciones y mantenimiento; pide apoyo técnico.

02 Documentación

Aclara titularidad, gravámenes y adeudos con los profesionales correspondientes.

03 Reparaciones

Obtén cotizaciones antes de comprometer tu presupuesto.

04 Comparación

Contrasta ubicación, superficie y costo total de opciones concretas.

Entra hoy a acierta.pro

Envía PULSO15 con tu presupuesto y zonas favoritas.

VERIFICA: revisión preventiva física y documental según alcance contratado. No sustituye validación notarial ni dictámenes especializados.

Profeco • Antes de comprar casa usada, infórmate • 30/07/2025